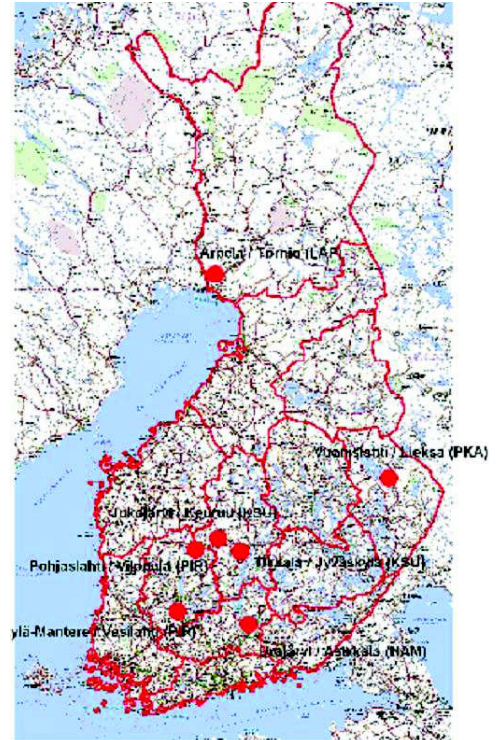


Kyläkaavoituksen kehittämishanke - Kaavoituksella vauhtia kylien kehittämiseen

Ympäristöministeriön ja Maaseutupolitiikan yhteistyöryhmän Maaseutuasumisen teemaryhmän yhteisen kyläkaavoituksen kehittämishankkeen tavoitteena on helpottaa kylien rakentamista ja vahvistaa kyläläisten roolia kaavan laadinnassa.

Hanke liittyy vuoden alussa voimaan tulleeseen maankäyttö- ja rakennuslain muutokseen, jonka mukaan yleiskaavaa voidaan entistä joustavammin käyttää suoraan rakennusluvan perusteena kylä-alueilla. Hanke toteuttaa myös Asuinmaaseutu 2007-2010 –ohjelman toimenpidettä siitä, miten asukaslähtöinen kyläsuunnitelmaa voidaan monipuolisesti hyödyntää kaavoituksessa ja esimerkiksi kulttuuriympäristön hoidon apuna.

Hankkeessa on mukana seitsemän kuntaa ja kylää: Arpelan kylä Torniossa, Tikkanen kylä Jyväskylän Korpilahdelta, Urajärven kylä Asikkalasta, Pohjaslahden kylä Mänttä-Vilppulasta, Vuonisahti Lieksasta, Jukojärven kylä Keuruulta ja Koskenkylän-Mantereen kylä Vesilahdelta. Lisäksi hankkeessa on mukana ympäristöhallinnon, maaseutuasumisen teemaryhmän ja Suomen Kuntaliiton edustajia sekä ympäristöministeriön palkkaama konsultti.



Hanke perustuu osapuolten tiedon ja kokemusten vaihtoon, vuorovaikutukseen ja yhteistyöhön

Hankkeen keskeisenä tarkoituksena on miettiä, miten asukaslähtöinen kyläsuunnittelu ja kaavoitus voidaan sovittaa yhteen. Osallistuvat kunnat ja kylät tuottavat yhteistyössä hankkeen muiden osallistujien kanssa kaavoituskäytäntöihin ja –muotoihin liittyviä kehittämissajatuksia. Vastaavasti kunnat ja kylät saavat muilta osapuolilta ideoita ja käytännön työkaluja kaavoitustyöhön ja kylätoimintaan.

Hanketta koordinoimaan on perustettu projektiryhmä, jossa on edustajia ympäristöhallinnosta, maaseutuasumisen teemaryhmästä ja Suomen Kuntaliitosta sekä pilottikunnista ja kylistä. Konsultti toimii ryhmän sihteerinä. Ryhmän kokouksiin kutsutaan laajasti eri hallinnonalojen, neuvonta-, tuottaja- ja kansalaisjärjestöjen sekä muiden tarpeellisten tahojen asiantuntijoita. Projektiryhmä tutustuu mahdollisuuksien mukaan pilottikohteisiin myös paikan päällä. Tutustumiskäynnit voidaan liittää myös alueellisiin ja/tai paikallisiin kyläsuunnittelua koskeviin tilaisuuksiin.

Lisäksi on perustettu laajempi kyläkaavaverkosto, jossa esitellään ja kommentoidaan hankkeen tuloksia. Kyläkaavaverkostoon ovat tervetulleita kaikki kyläyleiskaavoituksesta kiinnostuneet.

Hankkeessa järjestetään neljä seminaaria: aloitusseminaari, kaksi valmisteluvaiheen seminaaria ja päätösseminaari. Hanketta esitellään tarvittaessa myös muissa ympäristöhallinnon tai muiden sidosryhmien seminaareissa ja tilaisuuksissa. Seuraava yhteinen seminaari järjestetään syyskuussa 2009. Hankkeen päätösseminaari on maaliskuussa 2010. Seminaareissa esitellään pilottikohteiden kaavoitusta ja kyläsuunnittelua sekä muita hankkeen tuloksia.

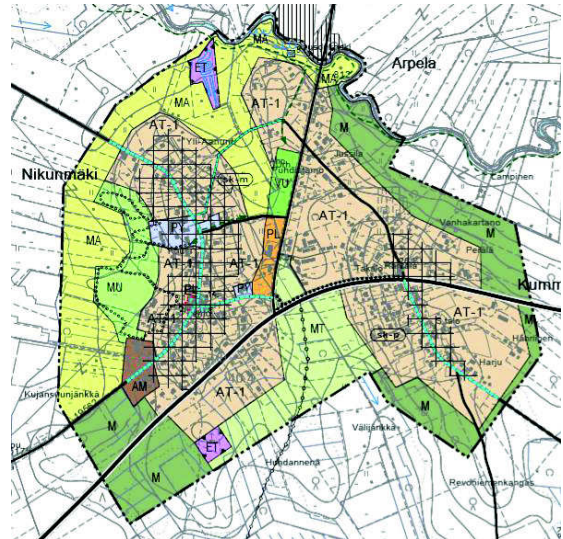
Hankkeelle on avattu internetsivu osoitteeseen <http://www.maaseutuasuminen.fi> > hankkeet. Sivuille kootaan hankkeessa kertyvä aineisto sekä linkkejä kyläkaavoitusta koskeviin muihin hankkeisiin tai tilaisuuksiin.

Tuloksena oppaita ja esitteitä viranomaisille, kaavoittajille ja kylätoimijoille sekä tukea pilotti-kohteiden kaavoitukseen ja kyläsuunnitteluun

Hankkeessa valmistuu kyläkaavoitusta ja kyläsuunnittelua koskeva opas sekä viranomaisille, kaavoittajille ja kylätoimijoille suunnatut kyläyleiskaava- ja kyläsuunnittelu –esitteet. Pilottikohteiden kaavoitusta tuetaan kommentoimalla hankkeita projektiryhmän kokouksissa ja tutustumiskäynneillä sekä puhelimitse ja sähköpostin välityksellä. Eri tilaisuuksissa on myös mahdollisuus oppia muiden kokemuksista.

Kyläyleiskaavaesitteiden tarkoituksena on tukea viranomaisia ja kaavoittajia rakentamista ohjaavan kyläyleiskaavan laadinnassa. Siinä

- kuvataan maaseudun maankäytön ohjauksen erilaisia tilanteita
- kerrotaan kyläyleiskaavoitusta koskevan maankäyttö- ja rakennuslain säännöksen sisällöstä ja perusteluista
- kerrotaan myös muista yleiskaavoituksen tavoitteista
- kuvataan rakentamista ohjaavan yleiskaavan sisältöä ja esitystapaa
- kerrotaan vuorovaikutuksesta ja vaikutuksen arvioinnista sekä kyläsuunnittelun huomioon ottamisesta



kuva: Tornion kaupunki

Kyläsuunnitteluesite on tarkoitettu kylätoimijoille ja kaavoittajille. Siinä

- kerrotaan, kuinka asukaslähtöinen kyläsuunnitelma laaditaan niin, että sitä voidaan monipuolisesti hyödyntää kaavoituksessa ja esimerkiksi kulttuuriympäristön hoidon apuna
- kannustetaan kuntia hyödyntämään kyläsuunnitelmia ja asukkaiden paikallistuntemusta kaavoituksen resursseina

Kaavoittajille ja kylätoimijoille tarkoitettussa oppaassa kerrotaan, miten yleiskaavaa voidaan käyttää kylien kehittämisen välineenä. Siinä

- kuvataan erilaisten kylien maankäytön suunnittelun tarpeita
- kerrotaan, mitä eri suunnittelu- ja ohjausvälineillä voidaan tehdä
- esitellään vuorovaikutuksen ja vaikutusten arvioinnin sekä selvitysten laadinnan periaatteita sekä siitä, miten kyläläiset voivat olla mukana työssä
- kuvataan kyläyleiskaavoituksen suunnittelun periaatteita
- selvitetään rakentamisen lupamenettelyn periaatteita
- annetaan vinkkejä kaavan toteuttamisesta ja hyödyntämisestä



kuva: Kylä-Kyllä -hanke

lisätietoa:

<http://www.maaseutuasuminen.fi> > hankkeet